

EXPOSÉ

Z U V E R M I E T E N

Kleines Ladenlokal oder Stadtbüro

... in „Laufelage“ und mit Schaufenster in der Ravensburger Alt-/Oberstadt - Herrenstraße!



Eine gut gelegene Laden-, Büro- oder Beratungsfläche in der Ravensburger Altstadt !

Diese Büro-/Ladenfläche befindet sich im Erdgeschoss eines kleinen Wohn-/Geschäftshauses der Ravensburger Alt-/Oberstadt. Damit ist eine sehr gute Erreichbarkeit für (Lauf-) Kundschaft und Besucher gegeben.

Die Mietfläche ist mit – separatem - Eingang und Schaufensterflächen nach Süden hin zur Herrenstraße ausgerichtet und erstreckt sich über das komplette Erdgeschoss. In den darüber liegenden Geschossen befindet sich 5 Wohnungen.

Die Mietfläche verteilt sich wie folgt: das Erdgeschoss – mit Schaufenster und separatem Eingang ist ideal für ein Büro oder einen kleinen Laden. Zuletzt war langjährig ein Damen-/Herren-Modegeschäft ansässig. Im rückwärtigen Bereich befinden sich ein kleiner Lagerraum und ein WC.

Mietpreis: mtl. Kaltmiete EUR **845,00** zzgl. MwSt.
- zzgl. Nebenko.-VZ: 50,-€/Monat zzgl. MwSt.; Strom/Heizung sep.

Kaution: 3 Kaltmonatsmieten
Maklerhonorar: 3 Kaltmonatsmieten inkl. MwSt.

Objekt-Nr.: AH-0734
Anschrift: 88212 Ravensburg, Herrenstraße
Baujahr: 1844 / 1992 - renoviert
Nutzfläche: Gesamt ca. 85 m² + Keller
Parken: im den angrenzenden nahen Parkhäusern bzw. im öffentlichen Parkraum
Sonstiges: Laden-/Bürofläche mit Schaufenster, Erdgeschoss mit separatem Zugang von außen; WC, Lager, Etagenheizung
Bezug: frei – Übernahme nach Vereinbarung, auch kurzfristig möglich

Info-Tel. (0751) 370 678-12